

# Datenschutz Information

Geschwister Tobien GbR  
c/o Frederic Tobien  
Bergstrasse 8  
CH – 8700 Küsnacht  
Mobil: +41-79-8781848

## Datenschutz-Grundverordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit dem 25.05.2018 gelten die EU-weite Datenschutz-Grundsatzverordnung und das neue Bundesdatenschutzgesetz. Diese rechtlichen Grundlagen haben auch Auswirkungen für die Datenverarbeitung in unserem Rechtsverhältnis.

Wir als Vermieter gehen selbstverständlich sorgfältig mit Ihren Daten um. Mit diesem Schreiben möchten wir Sie über die Datenverarbeitung hinweisen.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Geschwister Tobien GbR  
c/o Frederic Tobien  
Bergstrasse 8  
8700 Küsnacht  
Schweiz

2. Zweck der Datenverarbeitung und deren Rechtsgrundlage

Der Vermieter/Hausverwalter verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Arten der verarbeiteten Daten sind: Bestandsdaten (z.B., Namen, Adressen), Kontaktdaten (z.B., E-Mail, Telefonnummern), Inhaltsdaten (z.B. Texteingaben), Nutzungsdaten (z.B. Interesse an Inhalten), Meta- /Kommunikationsdaten (z.B., Geräte-Informationen). Die Erhebung dieser Daten erfolgt zur Erfüllung des Vertrages gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO, insbesondere zur Korrespondenz mit dem Mietinteressenten und Mieter, um die Betriebskosten mit dem Mieter abrechnen zu können, zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen den Mieter. Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Darüber hinaus verarbeitet der Vermieter personenbezogene Daten über die Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung seiner berechtigten Interessen oder die eines Dritten. Dazu gehört insbesondere die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, die Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere bei Videoüberwachung, wenn vorhanden und ggf. Maßnahmen zur Gebäudesicherheit).

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zur Erfüllung des Mietvertrages mit dem Mieter erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Mit Ausnahme von IT-Dienstleistern, gegebenenfalls Rechtsanwälten und vom Vermieter beauftragte Mietverwalter, deren Dienste zur Erbringung dieser Leistung dringend erforderlich sind und diese Daten im Auftrag der

Geschwister Tobien GbR verarbeiten, kann niemand anders als der Vermieter die in dem Vertragsentwurf enthaltenen Informationen einsehen. Eine Auswertung, Aggregation oder sonstige Verarbeitung der jeweils gespeicherten Informationen findet nicht statt - weder von der Geschwister Tobien GbR noch seinen technischen Dienstleistern, die ihrerseits zur Vertraulichkeit und strikten Einhaltung datenschutzrechtlicher Regelungen verpflichtet sind. Zu anderen als den zuvor aufgeführten Zwecken findet eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte nicht statt

#### 4. Dauer der Datenspeicherung

Die vom Vermieter erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Beendigung des Mietverhältnisses bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass er nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (z.B. aus HGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat

#### 5. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG.

Stand: 19.04.19

---

Zur Kenntnisgenommen:

Name:

Datum:

Unterschrift: